

CONSTRUCTION D'OMBRIERES DE STOCKAGE POUR PRODUITS FINIS SAINT-GERMAIN (86310)

02/07/2026



Anaïs BOUCHEZ - Nathan NUGIER
Chargés de développement de projets photovoltaïques



SOMMAIRE

- | | | |
|-----|---|------|
| 01. | Mexens, acteur avéré de la transition énergétique | p.01 |
| 02. | Le projet de construction d'ombrières de stockage pour produits finis et installation de PV ready | p.12 |
-

SOMMAIRE

01. Mexens, acteur avéré de la transition énergétique p.01

02. Le projet de construction d'ombrières de stockage pour produits finis et installation de PV ready p.12

Plus que de l'énergie, une source de progrès

“ Depuis 2008, Technique Solaire mobilise les énergies humaines et renouvelables pour construire ensemble des territoires résilients et prospères.”

Depuis près de 20 ans, nous mettons notre expertise technique au service de la souveraineté et de la décarbonation énergétique, et faisons de l'énergie un outil de progrès collectif.

Aujourd'hui, nous continuons d'avancer. Pour porter notre internationalisation et la diversification de nos énergies, **le groupe Technique Solaire devient Mexens.**

Un nom qui allie l'expertise technique à la proximité humaine et qui porte la promesse d'une action toujours plus vaste, plus agile et plus engagée.

En tant que groupe indépendant, nous poursuivons la même ambition originelle. Que ce soit à travers le solaire, le biogaz et l'éolien, notre objectif est de déployer des solutions innovantes et responsables, créatrices de valeurs écologiques et économiques.



L'énergie et les moyens d'aller plus loin

Mexens est un groupe multi-énergies, acteur de la transformation des territoires qui déploie avec vous des solutions innovantes et durables.

Groupe intégré, nous maîtrisons 100% de la chaîne de valeur. Cette intégration est la garantie de notre excellence opérationnelle et de notre pérennité.

Notre expertise multi-énergies nous permet de concevoir des solutions optimales, complémentaires et adaptées à vos besoins. Par exemple, nous maximisons la production locale en exploitant la synergie jour/nuit du solaire et de l'éolien.

Nos solutions de stockage pallient les variations de production, tandis que notre expertise en PPA assure la valorisation de votre électricité sur le long terme.



Agir localement, impacter globalement

Mexens déploie son savoir-faire en France, mais aussi en Inde, aux Pays-Bas, en Espagne et au-delà.

Notre force ? Adapter notre excellence technique aux réalités locales.

Le groupe produit l'équivalent de la consommation électrique locale de plus d' 1 400 000 personnes*

* Source AIEA / ADEME

326M€

Chiffre d'affaires en 2025

800MWc

Puissance photovoltaïque en exploitation

53GWh

Production de biométhane

118MW

Puissance éolienne en exploitation

330

Collaborateurs

Solaire photovoltaïque

De la toiture agricole au parc au sol de grande envergure, nous concevons des projets photovoltaïques sur-mesure, adaptés aux réalités économiques de nos cibles :



Agriculteurs

Modernisez vos outils de travail sans investissement initial tout en diversifiant vos revenus.



Industriels & Tertiaire

Grâce à l'autoconsommation, vous réduisez votre dépendance à la volatilité de marché et stabilisez vos charges sur le long terme.



Collectivités

Nous accompagnons les élus dans la valorisation de fonciers pour produire une énergie verte locale, génératrice de recettes fiscales et de fierté territoriale.

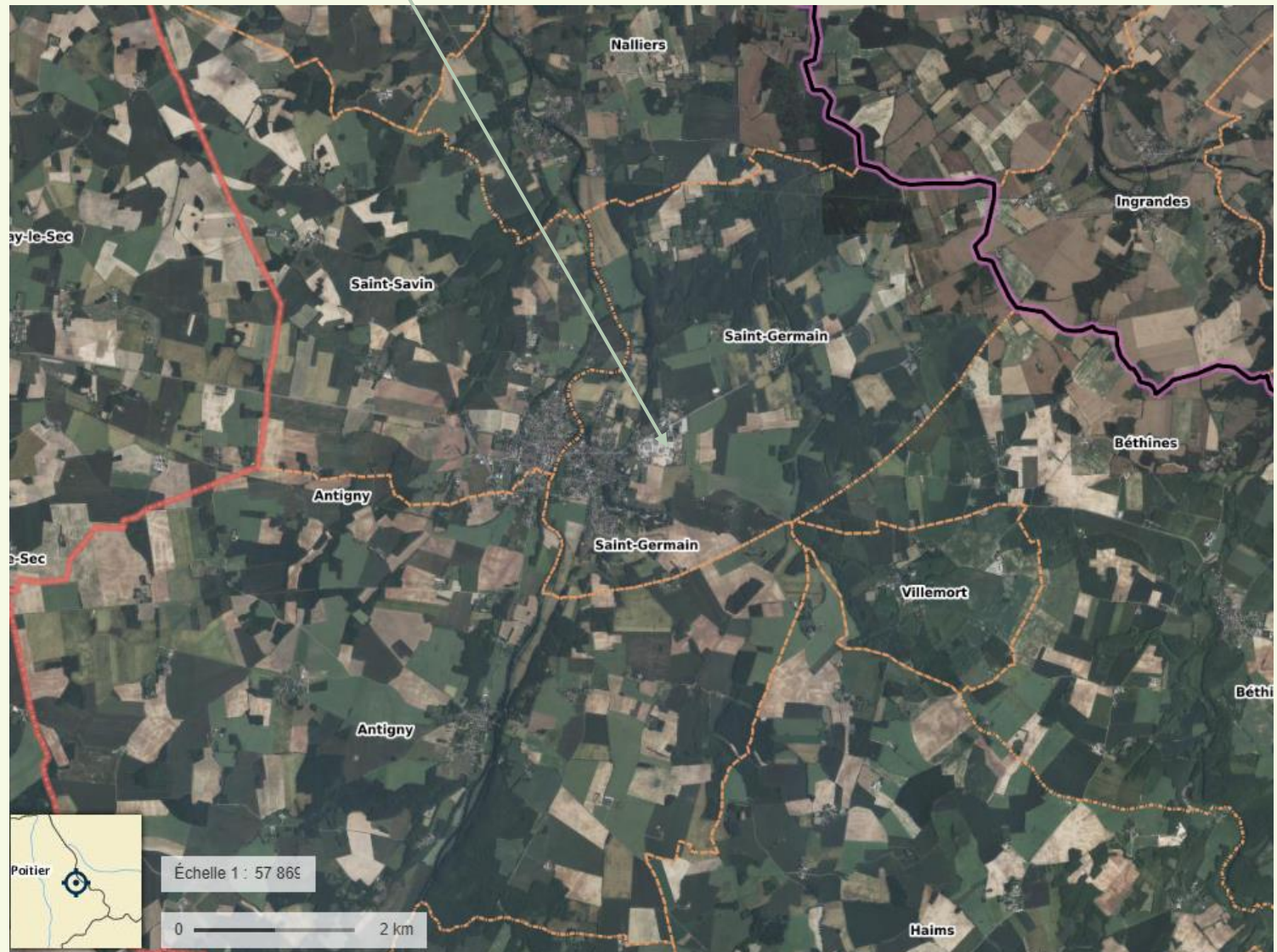
SOMMAIRE

01. Mexens, acteur avéré de la transition énergétique p.01

Le projet de construction d'ombrières de
02. **stockage pour produits finis et installation de PV** p.12
ready

Localisation du projet

Commune	Saint Germain
Adresse	58 avenue de l'Europe



SAS Tartarin

- Entreprise familiale fondée en 1923, implantée depuis près de 100 ans à Saint-Germain (Vienne)
- Acteur industriel de référence dans la fabrication de produits en béton
- Création d'emplois (130 collaborateurs)
- 3 sites de productions : Saint-Germain, Mazerolles et Chasseneuil du Poitou.
- Capacité industrielle importante :
 - 210 000 tonnes de matériaux béton
 - 350 000 m² de surface industrielle tous sites confondus
- **Besoin de surface de stockage d'environ 21 000 m²** qui sont à ce jour stockée à l'air libre générant **des contraintes opérationnelles et qualitatives**



Le projet de construction d'ombrières de stockage

Le stockage extérieur favorise :

- **Verdissement des surfaces**
- **Salissure des éléments**
- **Dégradation de l'aspect visuel**
- **Besoin de nettoyage plus fréquents**

Les ombrières permettent :

- **Protection des produits finis des intempéries,**
- **Limitation des opérations de nettoyage,**
- **Réduction des pertes et déclassés**
- **Optimisation de l'organisation logistique**

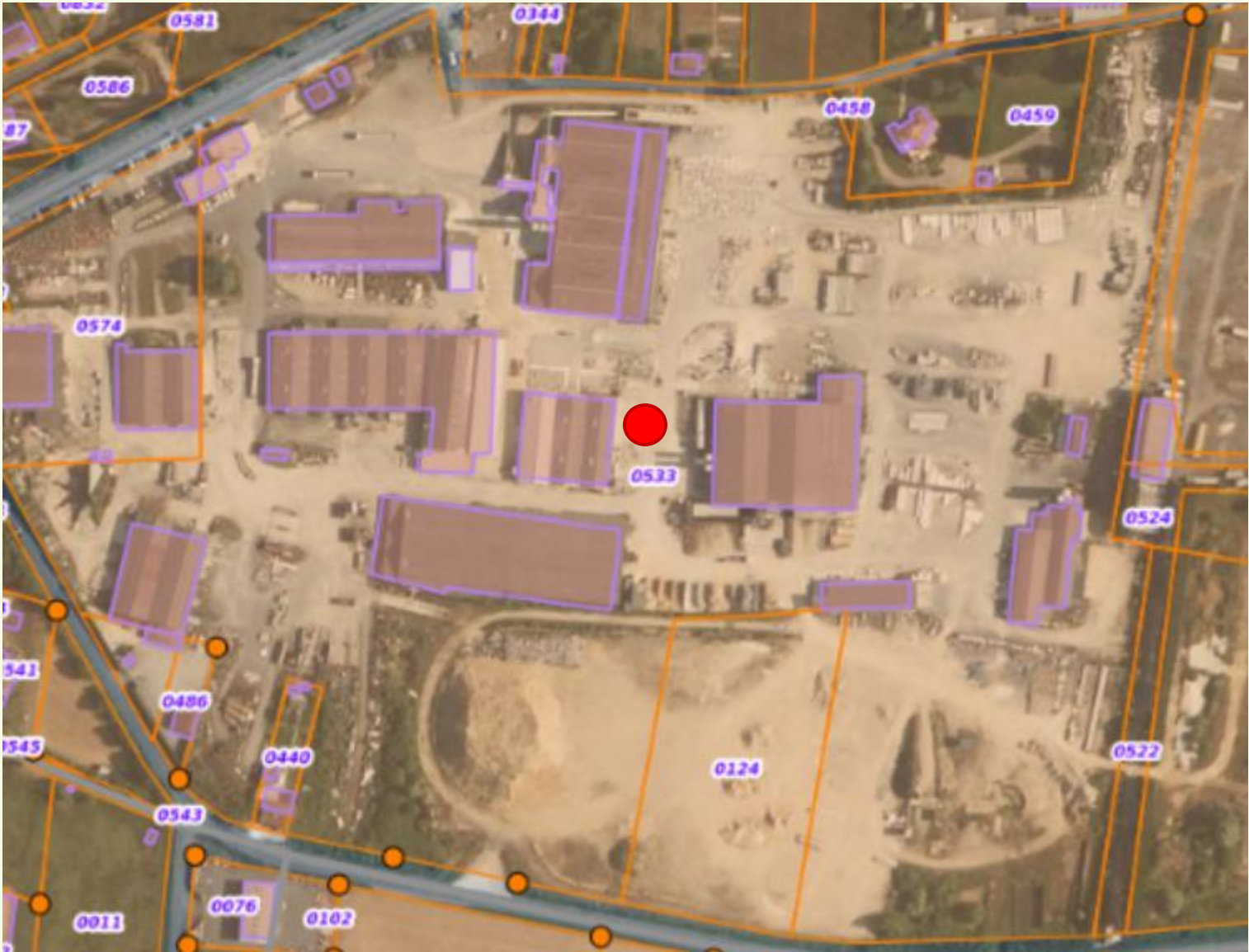


Unité foncière (ensemble des parcelles appartenant à l'hebergeur)

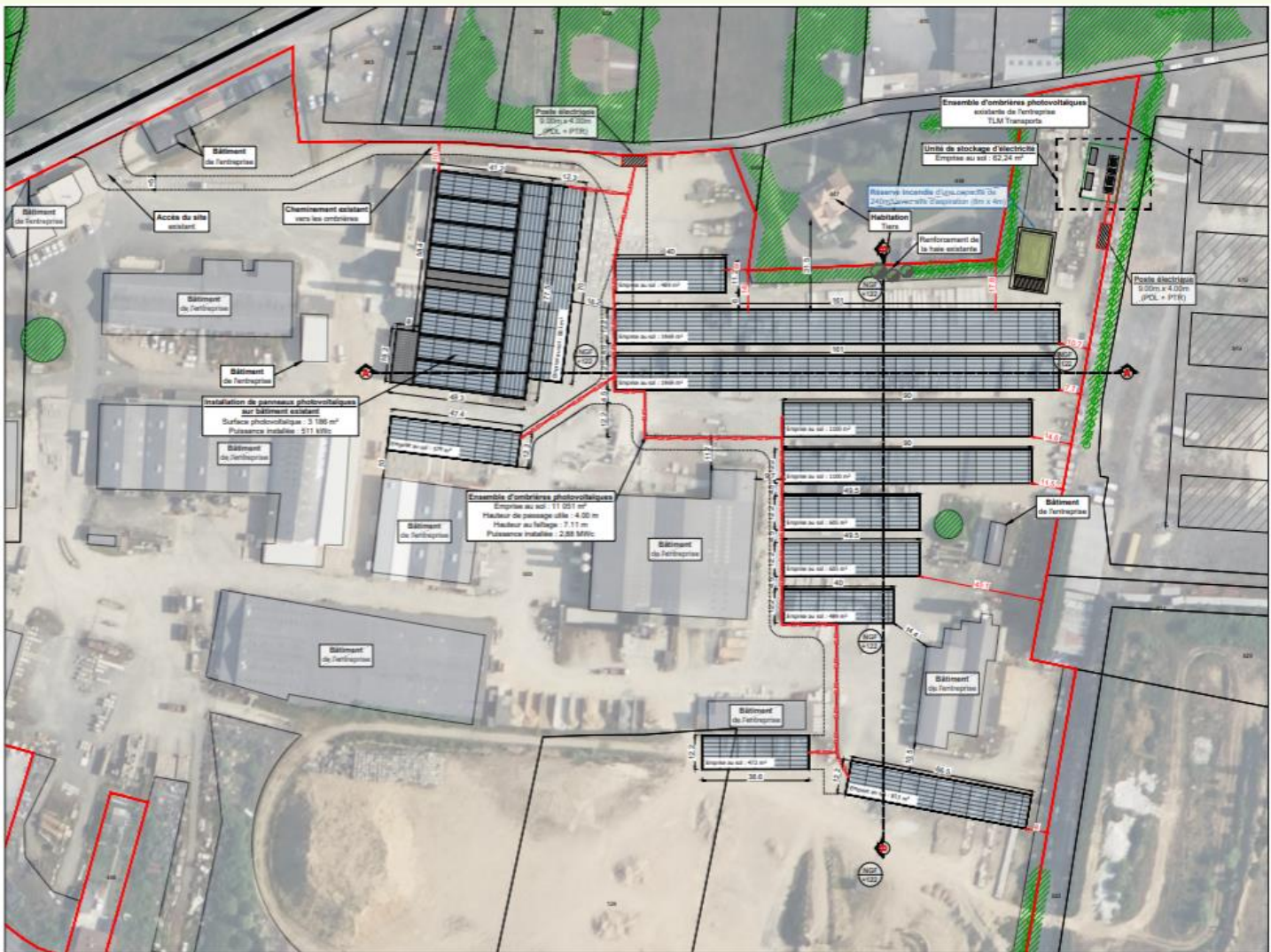
Légende

● Parcelles de l'unité foncière

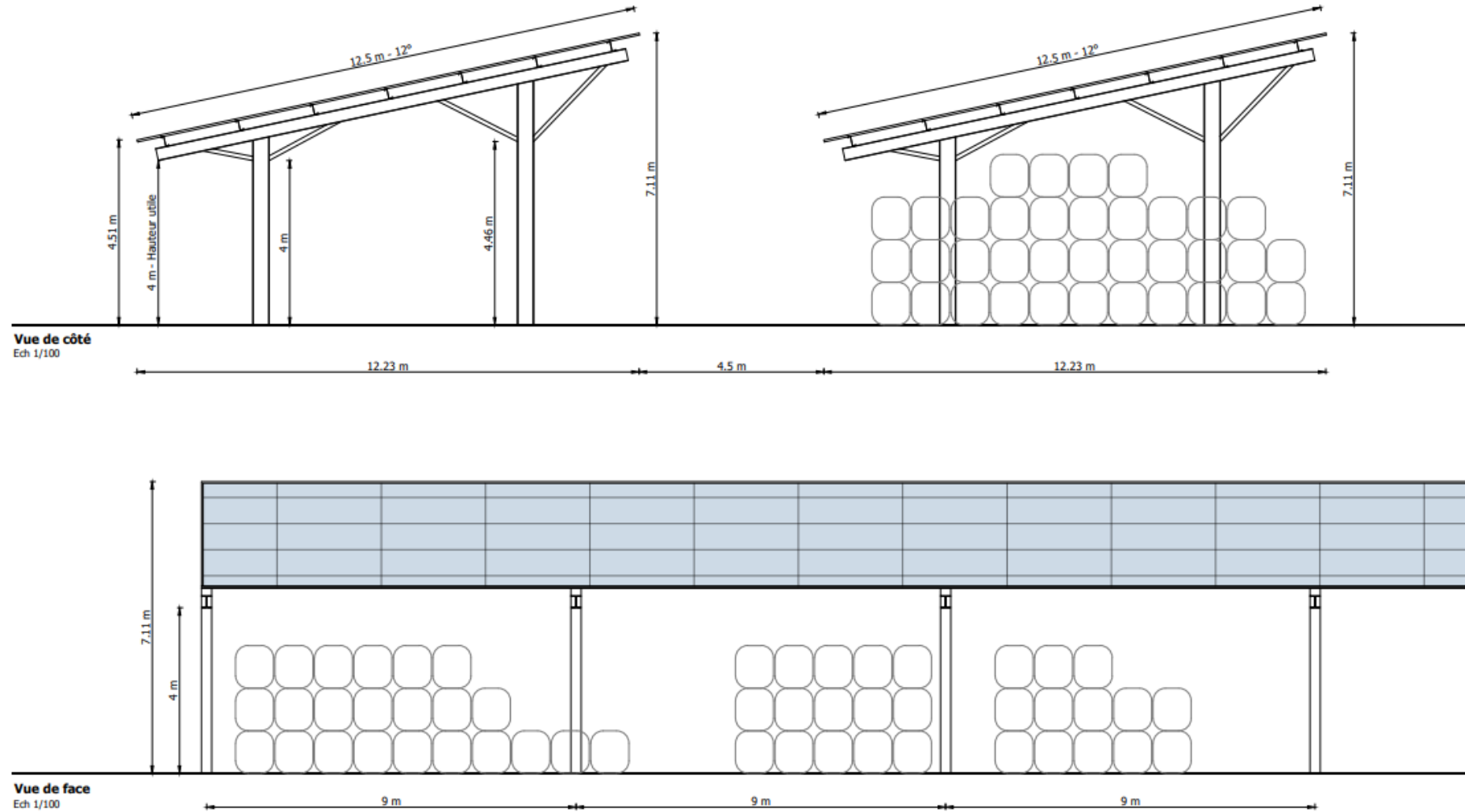
Commune	Saint Germain
Section	F
N° de parcelle	533
Lieu-dit	58 avenue de l'Europe
Contenance en m²	116 060



Puissance totale	2 980 kWc
Emprise au sol	11 051 m²
Production	3 605 MWh
Nb de foyers	1 310



Coupe de principe



Insertion dans le paysage de la zone industrielle



Quatre ombrières

Maison de tiers à proximité

Haies > 3m entre la maison et la SAS

Cinq ombrières à l'est direct du site du projet

Ancienne « friche » au sud-est, zone de stockage des surplus de terres des carrières de la SAS Tartarin

Panneaux photovoltaïque SAS Tartarin



Gestion des eaux pluviales

Conformément au **SDAGE Loire-Bretagne**, nous respectons les mesures de rétention des eaux de ruissellement qui s'appliquent aussi bien pour les projets de reconstruction dans les zones déjà urbanisées que lors des nouveaux aménagements dans les zones ouvertes à l'urbanisation.

- **Le site étant déjà imperméabilisé :**
 - **Evitement de toute imperméabilisation supplémentaire**
 - **Optimisation des surfaces existantes**
 - **Construction sur dalle existante**
- **Bassin de rétention (réserve incendie)**
- **Gestion des EP intégrée au projet**
- **Notice hydraulique en cours de réalisation avec le bureau d'étude Maîtres Cubes**



Légende :

● Taux d'imperméabilisation

➤ **Zone imperméable**

Rétroplanning

- **Demande de dispense d'étude d'impact :**
Mai 2026, projet dispensé fin juin 2026
- **Dépôt de la Déclaration Préalable (DP) ou Permis de Construire (PC) :** juillet 2026
- **Présentation à la communauté de communes :** juillet 2026
- **Mise en service : 2028** *(en fonction de l'appel d'offre et des propositions de raccordement)*

Imposition forfaitaire des entreprises de réseaux (IFER)

« L'imposition forfaitaire des entreprises de réseaux (IFER) est une taxe prélevée au profit des collectivités territoriales ou d'organismes divers.»

En application de l'[article 1519 F du CGI](#) et du II de l'[article 1635-0 quinquies du CGI](#), le tarif de l'IFER est fixé au 1^{er} janvier 2026 à :

- 3,588 € par kilowatt de puissance électrique installée au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, s'agissant des centrales hydrauliques ;
- 8,62 € par kilowatt de puissance électrique installée au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, s'agissant des centrales photovoltaïques mises en service avant le 1^{er} janvier 2021 ;
- 3,588 € par kilowatt de puissance électrique installée au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, s'agissant des centrales photovoltaïques mises en service après le 1^{er} janvier 2021.

Projet à Saint-Germain d'une puissance d'environ 3,0 MWc :

- 0,72 €/KWc pendant les 20 premières années (soit 2 138 €/an pendant 20 ans)

Répartition :

- Commune : 20%
- EPCI : 50 %
- Département : 30 %



Autoconsommation collective

L'autoconsommation Collective est un **dispositif de partage local d'électricité** solaire entre des **sites producteurs et consommateurs**. Il permet à des consommateurs de profiter d'énergie renouvelable produite localement, de manière flexible et sans engagement.

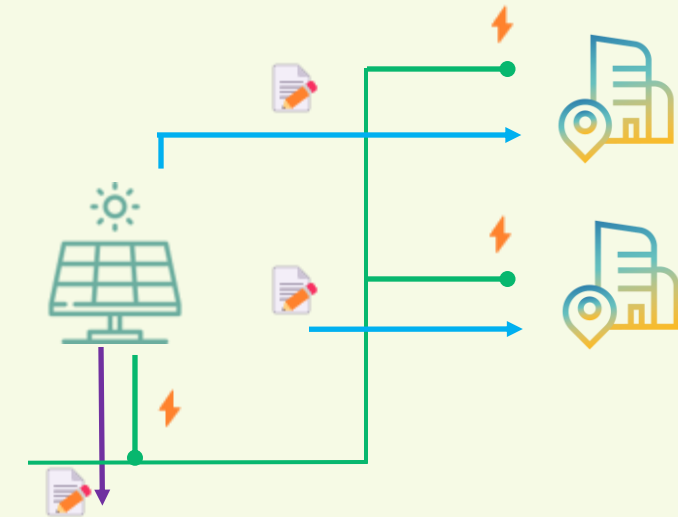
>> **Simple contrat de vente ACC** entre Technique Solaire et le consommateur (dans un rayon de 2km de nos centrales, 20km possible en zone rurale)

>> **Pas d'engagement sur la durée, les consommateurs peuvent sortir de l'opération à tout moment**

>> **Tout kWh consommé via l'opération est déduit de la facture d'électricité traditionnelle, et facturé à un prix préférentiel**

>> **Conservation du fournisseur traditionnel** et consommation des kWh produits par la centrale aux heures identifiées avec le consommateur (par exemple uniquement les heures pleines)

>> **Pas de travaux de raccordement entre les sites**, il s'agit d'un simple contrat de fourniture d'électricité, Technique Solaire réinjecte la totalité de la production sur le réseau



Membres participants au comité de projet – 02.07.2026

Monsieur Alexis GONIN - Responsable du service Environnement Transition Ecologique - Communauté de Communes Vienne et Gartempe

Monsieur Emmanuel RENAULT – Maire de la commune de Saint-Germain

Madame Anaïs BOUCHEZ – Chef de projet photovoltaïque - Mexens

Monsieur Nathan NUGIER – Chef de projet photovoltaïque – Mexens

Assistent :

Monsieur Nicolas Nussbaumer - Exploitant agricole

Monsieur Paul GARCIA - chef de projet photovoltaïque au sol - Mexens

Compte-rendu

Passage rapide sur l'entreprise Mexens car connue de la Communauté de Communes Vienne et Gartempe.

Présentation du projet, de ses caractéristiques, de son agenda.

Présentation des retombées locales, de l'insertion paysagère.

Le permis de construire sera déposé courant du mois de juillet. Monsieur GONIN recommande une présentation à **Madame Sonia TABUTEAU, responsable du service ADS Communauté de Communes Vienne et Gartempe**. Monsieur GONIN n'a pas de remarques concernant ce projet au vu du site déjà artificialisé notamment.

Pas de retours complémentaires de la part de Monsieur le Maire.

Merci !

Dominique ROUFFAUD

Responsable projet pour la SAS Tartarin

Drouffaud@tartarin.fr

+33 6 12 91 15 10

www.sas-tartarin.fr/

Anaïs BOUCHEZ - Nathan NUGIER
Chargés de développement de projets photovoltaïques



nathan.nugier@mexens.com

+33 6 58 44 32 64

www.mexens.com

anais.bouchez@mexens.com

+33 7 60 18 01 88

www.mexens.com